

UMOWA Nr .../2025

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniur. w Szamocinie pomiędzy:

Gmina Szamocin, reprezentowaną przez Jarosława Kołaka – **Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin** z siedzibą przy Plac Wolności 19,

64-820 Szamocin

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anny Jędraszczak

Regon: 570791046

NIP: 6070016423

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w przy

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców pod nr o kapitale

zakładowym,

NIP,

Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... w przy ul.

REGON NIP,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie podstawowym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia**

o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić czynności nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **Termomodernizacja budynku**

szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia, zwanego dalej „Zadaniem” lub „Inwestycją”. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach wsparcia bezzwrotnego z planu rozwojowego w ramach inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

Zadanie zostało podzielone na trzy części:

Część nr 1 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami konstrukcyjno – budowlanymi (zadanie 1.1, 2.2, 2.3)

Część nr 2 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami elektrycznymi (zadanie 1.2)

Część nr 3 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami sanitarnymi (zadanie 1.3, 2.1)

3. Zakres nadzorowanych prac obejmuje:

Zadanie nr 1 – zakres objęty dofinansowaniem

1.1 roboty budowlane - zakres robót obejmuje docieplenie stropodachu, dachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie ścian piwnic oraz wykonanie robót towarzyszących.

1.2 roboty instalacyjne elektryczne - wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED, montaż oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego wraz z zainstalowaniem głównego wyłącznika p.poż.. Montaż instalacji odgromowej.

1.3 roboty instalacyjne sanitarne - wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montażem głowic termostatycznych.

Zadanie nr 2 – zakres nieobjęty dofinansowaniem

2.1 roboty instalacyjne sanitarne - wymiana 2 kotłów gazowych wraz z zasobnikami ciepłej wody.

2.2 roboty budowlane - remont łazienek/ WC wraz z wymianą armatury .

2.3 roboty budowlane - remont schodów wejściowych zewnętrznych.

4. Szczegółowy rodzaj i zakres prac budowlanych podlegający nadzorowi określa dokumentacja projektowa wraz z decyzjami, uzgodnieniami i innymi warunkami wydanymi na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.

5. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w:

- 1) niniejszej Umowie,
- 2) ofercie Inspektora Nadzoru,
- 3) dokumentacji projektowej Zadania,
- 4) umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla „Zadania” o którym mowa w § 1 ust. 1, zwanego dalej „Wykonawcą” lub „Wykonawcą Zadania”.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia;

- 2) oferta Inspektora Nadzoru;
- 3) dostarczone Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego ustanawia:
 - 1), posiadającego uprawnienia budowlane nr..... , wpisanego na listę członków pod nr..... , jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2), posiadającą uprawnienia budowlane nr..... , wpisanego na listę członków pod nr , jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3), posiadającego uprawnienia budowlane nr..... , wpisanego na listę członków pod nr , jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) jako koordynatora inspektorów różnych specjalności, zwanego dalej „**Koordynatorem**”.
2. W przypadku powołania zespołu branżowych inspektorów nadzoru, Inspektor Nadzoru wyznaczy wśród nich koordynatora zespołu, zwanego dalej „**Koordynatorem**”.
3. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania inspektorów nadzoru różnych specjalności, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora.
4. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem że będzie on spełniał kryteria przyjęte przy ocenie ofert w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowany w ofercie, o której mowa w § 2 pkt 2. Zmiana uprzednio ustanowionego branżowego inspektora nadzoru wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność zgodnie z kodeksem cywilnym.

II. Prawa i obowiązki Stron Umowy

§ 4

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej „**Prawo budowlane**”, a w szczególności art. 25-27.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys

na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;

- 2) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 1, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę dokumentach, min.: certyfikacie, atście materiałowym, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobacie technicznej
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
 - e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania,
 - f) kontroli terminowości realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz egzekwowania od Wykonawcy realizacji Inwestycji zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
 - g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
 - h) rozstrzygania, w porozumieniu z Projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
 - i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
 - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - k) potwierdzenia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, przekazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu i osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,
 - l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej

- Zamawiającemu, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
- m) potwierdzenia usunięcia wad istotnych, nieistotnych i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
 - n) sprawdzania faktur Wykonawcy z potwierdzeniem, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą,
 - o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
 - q) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę Robót do ich podjęcia,
 - r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
 - s) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą oraz przepisami prawa. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
 - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą,
- 3) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Inwestycji;
 - 4) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
 - 4. Zamawiający wymaga, aby każdy z inspektorów nadzoru był na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 5. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
 - 6. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.

7. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminie i formie określonej przez Zamawiającego.
9. W przypadku zatrudnienia przez Inspektora Nadzoru podwykonawców Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Inspektor Nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
11. Zamawiający zaakceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
12. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 10, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.
13. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
14. Inspektor Nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz podwykonawcy zobowiązani są:
 - 1) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
 - 2) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.

§ 5

Przedstawiciel Zamawiającego (pracownik Urzędu Miasta) będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Inwestycji, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Inspektorowi Nadzoru z racji jego uprawnień i obowiązków.

III. Termin wykonania przedmiotu Umowy

§ 6

1. Termin realizacji Umowy określa się od dnia jej zawarcia do dnia odbioru robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Zadania, z zastrzeżeniem ust. 2 i § 4 ust. 2 pkt 3 lit. m.
2. Przewidywany termin realizacji Zadania: **10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Zadania.
3. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym do odbioru ostatecznego.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru

inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: projekty budowlane wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię zgłoszenia robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zapytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Inwestycji, na Inspektora Nadzoru będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowiskach, lub podjętych działaniach.
2. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy dotyczącego robót, o których mowa w ust. 2, oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów na roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą i w razie konieczności Projektantem, protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

IV. Wynagrodzenie

§ 9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora Nadzoru za cały okres realizacji Inwestycji z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości z podziałem na:

Część nr 1: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych

Kwota netto	Podatek VAT	CENA w zł brutto
.....złzłzł

Słownie:zł brutto

Z podziałem na zakres nadzorowanych prac - zadanie nr 1.1, 2.2, 2.3 :

1.1 roboty budowlane:
Kwota netto:.....
Vat..... %:.....
Kwota brutto:.....

2.2 roboty budowlane:
Kwota netto:.....
Vat..... %:.....
Kwota brutto:.....

2.3..... roboty
budowlane:
Kwota netto:.....
Vat..... %:.....
Kwota brutto:.....

Część nr 2: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru robót elektrycznych

zakres nadzorowanych prac - zadanie nr 1.2 roboty elektryczne

Kwota netto	Podatek VAT	CENA w zł brutto
.....złzłzł

Słownie:zł brutto

Część nr 3: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru robót sanitarnych

Kwota netto	Podatek VAT	CENA w zł brutto
.....złzłzł

Słownie:zł brutto

Z podziałem na zakres nadzorowanych prac - zadanie nr 1.3, 2.1:

1.3 roboty budowlane:
Kwota netto:.....
Vat..... %:.....
Kwota brutto:.....

2.1 roboty budowlane:
Kwota netto:.....
Vat..... %:.....
Kwota brutto:.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za

wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy/.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie za wykonanie robót objętych zakresem nastąpi dwoma fakturami częściowymi:

a) pierwsza faktura częściowa – w wysokości 50 % wartości ceny ofertowej. Termin wystawienia faktury 15.12.2025 r.

c) druga faktura częściowa – w wysokości 50 % wartości ceny ofertowej. Termin wystawienia faktury 29.05.2025 r.

- Na fakturach należy wyszczególnić wartość nadzorowanych robót dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

5. Zapłata za fakturę może być realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty otrzymania i zaakceptowania przez Zamawiającego faktury.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

7. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący :

Nabywca/Odbiorca :

Gmina Szamocin

Plac Wolności 19

64-820 Szamocin

NIP : 6070016423

8. Płatności będą regulowane na rachunek bankowy Wykonawcy :

Bank :

Nr rachunku :

9. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

- jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

- jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

11. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

12. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 i 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.

15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

19. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

V. Klauzule waloryzacyjne

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 427) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę.

5) Przez nieprzewidywalny wzrost kosztów realizacji Przedsięwzięcia należy rozumieć wzrost kosztów realizacji Przedsięwzięcia o 5% więcej niż prognozowany na dzień złożenia wniosku o wsparcie średni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych dla lat 2025-2026, publikowany przez Ministerstwo Finansów.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wykonawca lub zamawiający jest uprawniony złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu

wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.
5. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów o których mowa w ust. 1 pkt 5 wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał. Przy czym w przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenie zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
8. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia należy określić z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio

stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. 9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, należy odpowiednio do strony, która złożyła wniosek o zmianę wynagrodzenia.
11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
12. Przez maksymalną wartość zmian, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:
W - wynagrodzenie netto, za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F - średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

VI. Zmiany i odstąpienie od Umowy, kary umowne

§ 11

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust 1.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor Nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1. Przed odstąpieniem od Umowy,

Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tej sytuacji Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 14 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiającemu, poza przypadkami, o których mowa powyżej oraz określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstępowania, prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) Inspektor Nadzoru podzleca wykonanie umowy bez zgody Zamawiającego,
 - b) wystąpił jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający wykonanie umowy;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania.

§12

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach
 - 1) W przypadku niestawienia się Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku niedokonania zmiany należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w przypadku określonym w § 9 ust. 5, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
 - 3) W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §3 ust. 1, z naruszeniem postanowień §3 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w §9 ust. 1, za każdy dzień w którym Inspektor Nadzoru nie spełniających wymagań, o których mowa w §3 ust. 4.
2. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne należne z tego tytułu nie podlegają sumowaniu z karami należnymi z tytułu nienależnego jej wykonania.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
6. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych

- z należnego mu wynagrodzenia.
7. Kary umowne będą płacone w terminie 7 dni od dnia doręczenia Inspektorowi Nadzoru stosownej noty na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
 8. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 - 2) Za nie zapłacenie w terminie faktury częściowej lub końcowej w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki z zapłatą.

§ 14

1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, zastrzega się prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany Wykonawcy w trakcie realizacji Inwestycji;
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru;
 - 3) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;
 - 4) rozwiązania lub niepodpisania umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania;
 - 5) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy;
 - 6) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 7) wystąpienia przyczyn formalno-prawnych uniemożliwiających wykonanie umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania aneksu do Umowy, a Inspektor Nadzoru nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą lub w związku z realizacją Inwestycji będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy. Postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 - 4, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych. Postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

§ 15

W przypadku, gdy w terminie 1 roku od zawarcia Umowy, nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie na wykonanie Zadania albo Zamawiający zrezygnuje z jego realizacji, bądź nie zostanie zawarta umowa z Wykonawcą, niniejsza Umowa wygasa. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje prawo do wynagrodzenia oraz do dochodzenia odszkodowania.

VII. Zasady przetwarzania danych osobowych

§ 16

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Inspektora Nadzoru podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Burmistrz miasta i Gminy Szamocin, Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iodo@iodopila.pl.
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
 - 6) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
 - 7) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5.
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Inspektora Nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej strony.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru